

El Ple de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, en la seva sessió ordinària de data 23 de febrer de 2017, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

La preocupació per l'establiment dels terminis per l'edificació forçosa en terrenys i solars, i les conseqüències de l'incompliment d'aquesta obligació, ha estat una constant en successives legislacions que sobre l'Urbanisme s'han aprovat.

La Constitució de 1978 i concretament, en el seu article 33 que reconeix el dret a la propietat privada, si bé, delimita el seu contingut en relació amb la funció social que el mateix compleix.

En el Decret 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es dedica a la regulació d'aquesta matèria els articles 175 i següents, i en els articles 229 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

I també, com a normativa bàsica d'aplicació, el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana regula també el règim de la venda i substitució forçosa habilitant per a l'expropiació o venda forçosa, en cas d'incompliment dels deures d'edificació o rehabilitació.

De conformitat amb aquests antecedents, es pot concloure que una de les obligacions que té qualsevol propietari en terrenys que tinguin la qualificació de solar, d'edificacions declarades en ruïna o de construccions paralitzades o inadequades, és la d'edificar i conservar en els terminis que legal o reglamentàriament s'estableixin.

L'elaboració d'un Reglament Municipal de solars sense edificar per al municipi de Sant Joan Despí respon a aquesta finalitat, es tractaria de definir les obligacions dels propietaris de solars i immobles en ordre a l'edificació i conservació en els terminis establerts, regulant l'objecte, terminis, àmbit d'aplicació, creació dels Registre Municipal de solars sense edificar, de forma que l'incompliment de l'obligació implica que la finca queda en situació de venda forçosa.

Vist l'informe del cap de la Unitat Juridico-Administrativa de l'Àrea de Territori;

PROPOSO

PRIMER. Iniciar el procediment de participació de la ciutadania en el procediment de l'elaboració de normes amb rang de llei, previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les

Administracions Públiques, per a l'elaboració d'un Reglament Municipal de solars sense edificar per al municipi de Sant Joan Despí.

SEGON. Publicar aquest acord en el portal web de l'Ajuntament durant un termini de QUINZE DIES.